

## ZUSATZLEISTUNGEN ADDITIONAL SERVICES

ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!



|  |   |            |
|--|---|------------|
|  | Zwischenreinigung<br>Intermediate cleaning  | ab 49,00 € |
|  | Endreinigung<br>Final cleaning  | ab 75,00 € |
|  | Waschmaschine (Münzautomat)<br>Washing machine (coin operated)  | 3,00 €     |
|  | Trockner (Münzautomat)<br>Dryer (coin operated)   | 3,00 €     |
|  | Tiefgaragen-Stellplatz pro Monat<br>(auf Anfrage)<br>Underground parking space per months<br>(on request) | 145,00 €   |

BUCHEN SIE IHR APARTMENT UNTER  
**06022 2646 323** ODER  
**ANFRAGEN@CITY4LIVING.DE**

## VERKEHRSANBINDUNG TRANSPORT CONNECTIONS

|  |   |
|--|---|
|  | <b>BUS-HALTESTELLE</b> BUS STOP<br>300 m Haltestelle Rathaus Bus 103, 120, 551<br>550 m Haltestelle Marktplatz Bus 30, D83  |
|  | <b>S-BAHN-STATION</b> S-BAHN STATION<br>500 m Offenbach Ledermuseum, S1, S2, S8, S9<br>550 m Offenbach Marktplatz S1, S2, S8, S9<br>700 m Offenbach Hauptbahnhof S1, S2, S8, S9   |
|  | <b>BAHNHOF</b> RAILWAY STATION<br>0,8 km Offenbach/Main Hauptbahnhof (ICE, IC, RE, RB)<br>3,0 km Offenbach/Main - Ost<br>8,0 km Frankfurt Hauptbahnhof<br>14 km Hanau Hauptbahnhof  |
|  | <b>ANSCHLUSSSTELLE</b> HIGHWAY<br>2,0 km B459 Sprenginger Landstr. / B448 Bieberer Str.<br>2,0 km A661 / B43 Offenbach Kaiserlei<br>3,0 km A661 Offenbach Taunusing<br>3,5 km B8 Hanauer Landstraße<br>5,0 km B3 / A3 Offenbacher Kreuz |
|  | <b>FLUGHAFEN</b> AIRPORT<br>19 km Frankfurt am Main   |

## EINKAUFEN/GASTRONOMIE SHOPPING/GASTRONOMY

|  |  |
|--|--|
|  | <b>STADTZENTRUM</b> CITY<br>200 m Offenbach (Fußgängerzone)<br>500 m KOMM Shopping Center (Fußgängerzone)  |
|  | <b>EINKAUFEN/SUPERMARKT</b> SHOPPING/MARKET<br><b>GASTRONOMIE</b> GASTRONOMY<br>In wenigen Schritten erreichen Sie die Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie, z.B. in der Kaiserstraße, Domstraße, Frankfurter Straße, Berliner Straße |
|  | 300 m Penny<br>500 m Lidl<br>650 m Aldi Süd, REWE  |



06022  
2646 323



provisionsfrei



**City4Living GmbH**  
Bürocenter Seeblick 3 · 63868 Großwallstadt  
Telefon 06022 2646 323 · Telefax 06022 2646 339  
Mobil 0171 2228 838 · anfragen@city4living.de



Ihr Spezialist für möblierte Apartments auf Zeit.  
Your specialist for short-term accomodation.

**OFFENBACH  
KAISERSTR.73**

**Apartments von 19 bis 46 m<sup>2</sup>  
Penthouse mit Blick über Offenbach**  
**Apartments from 19 to 46 sqm  
penthouse overlooking Offenbach**

ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!



- provisionsfrei
- flexibel buchbar
- komplett ausgestattet
- Pauschalbetrag inkl. NK, Internet
- günstiger, unkomplizierter als Hotels
- kurze Stornofristen
- keine Kautions\*\*

# HERZLICH WILLKOMMEN

Apartments von 19 m<sup>2</sup> bis 46 m<sup>2</sup>, Penthouse-Apartments

## UNSERE LEISTUNGEN - IHRE VORTEILE:

- > **All-Inklusive-Preise**
- > modern möblierte und voll ausgestattete Apartments
- > Pauschalbetrag inkl. aller Nebenkosten
- > separate Wohn-, Schlaf-, Ess- und Kochbereiche, je nach Größe
- > Bad mit Dusche
- > Küche mit Backofen, Herd, Kühl-Gefrierkombi, Mikrowelle, inklusive Grundausstattung
- > Safe, TV
- > kostenfreies Internet / W-LAN / LAN in jedem Apartment

## UNSER SERVICE MACHT IHNEN DEN AUFENTHALT NOCH ANGENEHMER:

- > Reinigungsservice, Handtuch-, Bettwäschewechsel alle 4 Wochen inkl.
- > weiterer Reinigungsservice optional
- > Waschmaschinen und Trockner im Waschraum je Etage
- > Tiefgaragen KFZ-Stellplätze auf Anfrage
- > Fahrradstellplätze

## FLEXIBILITÄT + KOMFORT + SERVICE =

Sie suchen ein möbliertes Apartment aufgrund von Arbeitsplatzwechsel, Projektarbeiten, beruflicher Umorientierung, als Büroalternative (Homeoffice) oder einer neuen Lebensphase? Sie sind betroffen von Wasser-/Feuerschäden oder Bauverzögerungen? Sie möchten einen Kurztrip unternehmen?

Bei uns finden Sie die komfortable und günstige Alternative zum Hotel, Getreu unseres Mottos: Ankommen und Wohlfühlen!

**JUST BOOK YOUR APARTMENT AND CALL  
06022 2646 323 OR EMAIL  
ANFRAGEN@CITY4LIVING.DE**

# WELCOME

Apartments from 19 sqm to 46 sqm, Penthouse-Apartments

## OUR PERFORMANCE - YOUR BENEFITS:

- > **all-inclusive-price**
- > modernly furnished and equipped apartments
- > booking fee includes all additional costs
- > separate living-, sleeping-, eating and cooking areas
- > bathroom with shower
- > kitchen includes hob, oven, microwave, fridge and a complete set of basic-equipment
- > security safe included, TV
- > free internet / WIFI / LAN in every apartment

## OUR SERVICES MAKE YOUR STAY MORE PLEASANT:

- > cleaning, towel and bed linen service every 4 weeks incl.
- > additional cleaning service on request
- > washing machines and dryer for use in the washrooms
- > underground parking on request
- > bicycle pitches

## FLEXIBILITY + COMFORT + SERVICE =

You are looking for part time living as a consequence of job changes, project work and trainings, familial changes or home-office? You are looking for an alternative to a hotel? If you are affected by fire/water damages or construction delays and you need an apartment in that time. You want to do a citytrip?

Our concept "come in and feel good" is just intended for you!

- no commission
- flexible booking times
- furnished and fully equipped
- booking fee incl. all additional costs, internet
- no hidden extra costs
- flexible, cheap and totally uncomplicated
- short term cancellation is available
- no deposit\*\*

# APARTMENTBEISPIELE IMPRESSIONS










**ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!**

[www.city4living.de](http://www.city4living.de)

# PREISE PRICES

Preise in Euro ab\* / Prices in Euro from\*

| Typ / Type  | Betten bed   | pro Woche per week | pro Monat per month | pro Monat im Quartal / per month per quarter |
|---|--|--------------------|---------------------|--|
| <b>APART</b><br>19 bis 21,5 m <sup>2</sup> /sqm           |   | 350,00             | 945,00              | 895,00                                       |
| <b>BONJOUR</b><br>22 bis 24,5 m <sup>2</sup> /sqm         |   | 390,00             | 1.045,00            | 995,00                                       |
| <b>CARPE DIEM</b><br>28 m <sup>2</sup> /sqm               |   | 500,00             | 1.295,00            | 1.245,00                                     |
| <b>DELUXE</b><br>28,5 bis 31,5 m <sup>2</sup> /sqm        |   | 600,00             | 1.445,00            | 1.395,00                                     |
| <b>PENTHOUSE<br/>CARPE DIEM</b><br>35 m <sup>2</sup> /sqm |   | 550,00             | 1.395,00            | 1.350,00                                     |
| <b>PENTHOUSE<br/>DELUXE</b><br>44 m <sup>2</sup> /sqm     |   | 620,00             | 1.595,00            | 1.495,00                                     |
| <b>PENTHOUSE<br/>LOUNGE</b><br>46 m <sup>2</sup> /sqm     |  | 650,00             | 1.695,00            | 1.595,00                                     |

\* abweichende Preise zu Messezeiten (Messe-Zuschlag)

\* divergent prices to exhibitions

**Weitere Hinweise:** Alle Preisangaben verstehen sich inkl. der aktuell gültigen MwSt. und beinhalten ebenso Nebenkosten für Wasser, Strom, Internet und einer Zwischenreinigung. Eine Zusatzbelegung durch weitere Personen ist nach Absprache möglich. \*\*Bonität vorausgesetzt, bei Gewerbetunden nicht nötig.

**Additional Notes:** All prices in Euro incl. current VAT. Water, electricity, heating, internet and an intermediate cleaning included. Additional occupancy is only possible in agreement with City4Living. \*\*Creditworthiness is assumed, always for corporate clients.



**Besuchen Sie unsere Website  
Visit our website**