

## ZUSATZLEISTUNGEN ADDITIONAL SERVICES

ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!



Zwischenreinigung  
Intermediate cleaning

ab 75,00 €



Endreinigung  
Final cleaning

ab 95,00 €



Waschmaschine (Münzautomat)  
Washing machine (coin operated)

3,00 €



Trockner (Münzautomat)  
Dryer (coin operated)

3,00 €



KFZ-Stellplatz pro Monat  
Car parking per month

35,00 €

BUCHEN SIE IHR APARTMENT UNTER  
**06022 2646 324** ODER  
**ANFRAGEN@CITY4LIVING.DE**

## VERKEHRSANBINDUNG TRANSPORT CONNECTIONS



**BUS-HALTESTELLE** BUS STOP  
100 m Taunusstraße Linie 4  
350 m Südbahnhof Linie 1, 10, 61, 62



**BAHNHOF** RAILWAY STATION  
0,5 km Aschaffenburg Süd (RE, RB)  
2,8 km Aschaffenburg Hauptbahnhof (ICE, IC, RE, RB)



**ANSCHLUSSTELLE** HIGHWAY  
2,0 km B26  
3,5 km B8  
8,0 km A3 AS „58 Aschaffenburg“  
10 km B469 AS „57 Stockstadt“



**FLUGHAFEN** AIRPORT  
45 km Frankfurt am Main



**GEWERBEGEBIETE** BUSINESS PARKS  
Damm Ost, Würzburger Straße Nord und Süd,  
Oberнау (Bollenwald), Nilkheim West, Hafengebiet,  
Nilkheim Ost, Strietwald



**NÄHE/LOCATION** CLOSE/LOCATION  
Frankfurt, Würzburg, Mainz, Wiesbaden, Offenbach, Hanau,  
Neu-Isenburg, Darmstadt

## EINKAUFEN/GASTRONOMIE SHOPPING/GASTRONOMY



**GASTRONOMIE** GASTRONOMY  
50 m Bistro  
100 m diverse Restaurants



**STADTZENTRUM** CITY  
1,2 km Aschaffenburg



**EINKAUFEN/SUPERMARKT** SHOPPING/MARKET  
100 m Lidl  
700 m Aldi Süd, EDEKA  
800 m Kaufland  
1400 m Aldi Süd, DM, Edeka



06022  
2646 324



provisionsfrei



City4Living GmbH  
Bürocenter Seeblick 3 · 63868 Großwallstadt  
Telefon 06022 2646 324 · Telefax 06022 2646 339  
Mobil 0170 4596991 · anfragen@city4living.de



Ihr Spezialist für möblierte Apartments auf Zeit.  
Your specialist for short-term accomodation.

**ASCHAFFENBURG**  
SPESSARTSTR. 30-32

Apartments von 21 bis 56 m<sup>2</sup>  
Apartments from 21 to 56 sqm

ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!



- provisionsfrei
- flexibel buchbar
- komplett ausgestattet
- Pauschalbetrag inkl. NK, Internet
- günstiger, unkomplizierter als Hotels
- kurze Stornofristen
- keine Kautions\*

# HERZLICH WILLKOMMEN

Apartments von 21 m<sup>2</sup> bis 56 m<sup>2</sup>

## UNSERE LEISTUNGEN - IHRE VORTEILE:

- > All-Inklusive-Preise
- > zentrumsnah
- > modern möblierte und voll ausgestattete Apartments
- > Pauschalbetrag inkl. aller Nebenkosten
- > separate Wohn-, Schlaf-, Ess- und Kochbereiche, je nach Größe
- > Bad mit Dusche
- > Küche komplett mit Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, inklusive Grundausstattung
- > kostenfreies Internet / W-LAN in jedem Apartment, TV

## UNSER SERVICE MACHT IHNEN DEN AUFENTHALT NOCH ANGENEHMER:

- > persönliche Apartment-Einweisung
- > Reinigungsservice, Handtuch-, Bettwäschewechsel alle 4. Wochen inkl.
- > weiterer Reinigungsservice optional
- > Waschmaschine und Trockner im Waschraum
- > Kfz-Stellplätze auf Anfrage
- > Fahrradstellplätze

## FLEXIBILITÄT + KOMFORT + SERVICE =

Sie suchen ein möbliertes Apartment aufgrund von Arbeitsplatzwechsel, Projektarbeiten, beruflicher Umorientierung oder einer neuen Lebensphase? Sie sind betroffen von Wasser-/Feuerschäden oder Bauverzögerungen?

Bei uns finden Sie die komfortable und günstige Alternative zum Hotel, getreu unseres Mottos: Ankommen und Wohlfühlen!

- no commission
- flexible booking times
- furnished and fully equipped
- booking fee incl. all additional costs, internet
- no hidden extra costs
- flexible, cheap and totally uncomplicated
- short term cancellation is available
- no deposit\*

# WELCOME

Apartments from 21 sqm 56 sqm

## OUR PERFORMANCE - YOUR BENEFITS:

- > all-inclusive-price
- > central located
- > modernly furnished and equipped apartments
- > booking fee includes all additional costs
- > separate living-, sleeping-, eating and cooking areas
- > bathroom with shower
- > kitchen includes hob, microwave, fridge and a complete set of basic-equipment
- > free internet / WIFI in every apartment, TV

## OUR SERVICES MAKE YOUR STAY MORE PLEASANT:

- > personal apartment-introduction
- > cleaning, towel and bed linen service every 4 weeks incl.
- > additional cleaning service on request
- > washing machines and dryer for use are in the basement
- > car parking on request
- > bicycle pitches

## FLEXIBILITY + COMFORT + SERVICE =

You are looking for part time living as a consequence of job changes, project work and trainings, familial changes or home-office? You are looking for an alternative to a hotel? If you are affected by fire/water damages or construction delays and you need an apartment in that time. You want to do a citytrip?

Our concept "come in and feel good" is just intended for you!

**JUST BOOK YOUR APARTMENT AND CALL  
06022 2646 324 OR EMAIL  
ANFRAGEN@CITY4LIVING.DE**

[www.city4living.de](http://www.city4living.de)

# APARTMENTBEISPIELE IMPRESSIONS



ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!



[www.city4living.de](http://www.city4living.de)



# PREISE PRICES

Preise in Euro / Prices in Euro from

Typ / Type	pro Woche per week	pro Monat per month	pro Monat im Quartal / per month per quarter
<b>APART</b> 21 bis 23 m <sup>2</sup> 21 to 23 sqm	280,00	895,00	795,00
<b>BONJOUR</b> 29 bis 33 m <sup>2</sup> 29 to 33 sqm	320,00	995,00	895,00
<b>CARPE DIEM</b> 45 bis 48 m <sup>2</sup> 45 to 48 sqm	390,00	1.165,00	1.085,00
<b>DELUXE</b> 52 bis 54 m <sup>2</sup> 52 to 54 sqm	420,00	1.325,00	1.195,00
<b>EXCELLENCE</b> 54 bis 56 m <sup>2</sup> 54 to 56 sqm	480,00	1.425,00	1.345,00

**Weitere Hinweise:** Alle Preisangaben verstehen sich inkl. der aktuell gültigen MwSt. und beinhalten ebenso Nebenkosten für Wasser, Strom, Internet und einer Zwischenreinigung. Eine Zusatzbelegung durch weitere Personen ist nach Absprache möglich. \*Bonität vorausgesetzt, bei Gewerbekunden nicht nötig.

**Additional Notes:** All prices in Euro incl. current VAT. Water, electricity, heating, internet and an intermediate cleaning included. Additional occupancy is only possible in agreement with City4Living. \*Creditworthiness is assumed, always for corporate clients.



Besuchen Sie unsere Website  
Visit our website