

## ZUSATZLEISTUNGEN ADDITIONAL SERVICES

ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!



Zwischenreinigung  
Intermediate cleaning ab 49,00 €

Endreinigung  
Final cleaning ab 75,00 €

Waschmaschine (Münzautomat)  
Washing machine (coin operated) 3,00 €

Trockner (Münzautomat)  
Dryer (coin operated) 3,00 €

Tiefgaragen-Stellplatz pro Monat  
(auf Anfrage)  
Underground parking space per months  
(on request) 98,00 €

BUCHEN SIE IHR APARTMENT UNTER  
**06022 2646 324** ODER  
**ANFRAGEN@CITY4LIVING.DE**

## VERKEHRSANBINDUNG TRANSPORT CONNECTIONS

**BUS-HALTESTELLE** BUS STOP  
300 m Haltestelle Rathaus Bus 103, 120, 551  
550 m Haltestelle Marktplatz Bus 30, D83

**S-BAHN-STATION** S-BAHN STATION  
500 m Offenbach Ledermuseum, S1, S2, S8, S9  
550 m Offenbach Marktplatz S1, S2, S8, S9  
700 m Offenbach Hauptbahnhof S1, S2, S8, S9

**BAHNHOF** RAILWAY STATION  
0,8 km Offenbach/Main Hauptbahnhof (ICE, IC, RE, RB)  
3,0 km Offenbach/Main - Ost  
8,0 km Frankfurt Hauptbahnhof  
14 km Hanau Hauptbahnhof

**ANSCHLUSSSTELLE** HIGHWAY  
2,0 km B459 Sprenginger Landstr. / B448 Bieberer Str.  
2,0 km A661 / B43 Offenbach Kaiserlei  
3,0 km A661 Offenbach Taunusring  
3,5 km B8 Hanauer Landstraße  
5,0 km B3 / A3 Offenbacher Kreuz

**FLUGHAFEN** AIRPORT  
19 km Frankfurt am Main

## EINKAUFEN/GASTRONOMIE SHOPPING/GASTRONOMY

**STADTZENTRUM** CITY  
200 m Offenbach (Fußgängerzone)  
500 m KOMM Shopping Center (Fußgängerzone)

**EINKAUFEN/SUPERMARKT** SHOPPING/MARKET  
**GASTRONOMIE** GASTRONOMY  
In wenigen Schritten erreichen Sie die Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie, z.B. in der Kaiserstraße, Domstraße, Frankfurter Straße, Berliner Straße

300 m Penny  
500 m Lidl  
650 m Aldi Süd, REWE



Kaiserstraße 73  
Offenbach

06022  
2646 324

www.google.de/maps



provisionsfrei



**City4Living GmbH**  
Bürocenter Seeblick 3 · 63868 Großwallstadt  
Telefon 06022 2646 324 · Telefax 06022 2646 339  
Mobil 0170 4596991 · anfragen@city4living.de



Ihr Spezialist für möblierte Apartments auf Zeit.  
Your specialist for short-term accomodation.

OFFENBACH  
KAISERSTR.73

Apartments von 19 bis 46 m<sup>2</sup>  
Penthouse mit Blick über Offenbach

Apartments from 19 to 46 sqm  
penthouse overlooking Offenbach

ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!



- provisionsfrei
- flexibel buchbar
- komplett ausgestattet
- Pauschalbetrag inkl. NK, Internet
- günstiger, unkomplizierter als Hotels
- kurze Stornofristen
- keine Kautions\*\*

# HERZLICH WILLKOMMEN

Apartments von 19 m<sup>2</sup> bis 46 m<sup>2</sup>, Penthouse-Apartments

## UNSERE LEISTUNGEN - IHRE VORTEILE:

- > **All-Inklusive-Preise**
- > modern möblierte und voll ausgestattete Apartments
- > Pauschalbetrag inkl. aller Nebenkosten
- > separate Wohn-, Schlaf-, Ess- und Kochbereiche, je nach Größe
- > Bad mit Dusche
- > Küche mit Backofen, Herd, Kühl-Gefrierkombi, Mikrowelle, inklusive Grundausstattung
- > Safe, TV
- > kostenfreies Internet / W-LAN / LAN in jedem Apartment

## UNSER SERVICE MACHT IHNEN DEN AUFENTHALT NOCH ANGENEHMER:

- > Reinigungsservice, Handtuch-, Bettwäschewechsel alle 4. Wochen inkl.
- > weiterer Reinigungsservice optional
- > Waschmaschinen und Trockner im Waschraum je Etage
- > Tiefgaragen KFZ-Stellplätze auf Anfrage
- > Fahrradstellplätze

## FLEXIBILITÄT + KOMFORT + SERVICE =

Sie suchen ein möbliertes Apartment aufgrund von Arbeitsplatzwechsel, Projektarbeiten, beruflicher Umorientierung, als Büroalternative (Homeoffice) oder einer neuen Lebensphase? Sie sind betroffen von Wasser-/Feuerschäden oder Bauverzögerungen? Sie möchten einen Kurztrip unternehmen?

Bei uns finden Sie die komfortable und günstige Alternative zum Hotel, Getreu unseres Mottos: Ankommen und Wohlfühlen!

**JUST BOOK YOUR APARTMENT AND CALL  
06022 2646 324 OR EMAIL  
ANFRAGEN@CITY4LIVING.DE**

# WELCOME

Apartments from 19 sqm to 46 sqm, Penthouse-Apartments

## OUR PERFORMANCE - YOUR BENEFITS:

- > all-inclusive-price
- > modernly furnished and equipped apartments
- > booking fee includes all additional costs
- > separate living-, sleeping-, eating and cooking areas
- > bathroom with shower
- > kitchen includes hob, oven, microwave, fridge and a complete set of basic-equipment
- > security safe included, TV
- > free internet / WIFI / LAN in every apartment

## OUR SERVICES MAKE YOUR STAY MORE PLEASANT:

- > cleaning, towel and bed linen service every 4 weeks incl.
- > additional cleaning service on request
- > washing machines and dryer for use in the washrooms
- > underground parking on request
- > bicycle pitches

## FLEXIBILITY + COMFORT + SERVICE =

You are looking for part time living as a consequence of job changes, project work and trainings, familial changes or home-office? You are looking for an alternative to a hotel? If you are affected by fire/water damages or construction delays and you need an apartment in that time. You want to do a citytrip?

Our concept "come in and feel good" is just intended for you!

- no commission
- flexible booking times
- furnished and fully equipped
- booking fee incl. all additional costs, internet
- no hidden extra costs
- flexible, cheap and totally uncomplicated
- short term cancellation is available
- no deposit\*\*

# APARTMENTBEISPIELE IMPRESSIONS










ANKOMMEN  
UND  
WOHLFÜHLEN!  
COME IN AND  
FEEL GOOD!

www.city4living.de

# PREISE PRICES

Preise in Euro ab\* / Prices in Euro from\*

Typ / Type	Betten bed	pro Woche per week	pro Monat per month	pro Monat im Quartal / per month per quarter
<b>APART</b> 19 bis 21,5 m <sup>2</sup> /sqm		330,00	895,00	795,00
<b>BONJOUR</b> 22 bis 24,5 m <sup>2</sup> /sqm		350,00	995,00	945,00
<b>CARPE DIEM</b> 28 m <sup>2</sup> /sqm		410,00	1.195,00	1.150,00
<b>DELUXE</b> 28,5 bis 31,5 m <sup>2</sup> /sqm		470,00	1.295,00	1.250,00
<b>PENTHOUSE CARPE DIEM</b> 35 m <sup>2</sup> /sqm		490,00	1.395,00	1.350,00
<b>PENTHOUSE DELUXE</b> 44 m <sup>2</sup> /sqm		530,00	1.495,00	1.450,00
<b>PENTHOUSE LOUNGE</b> 46 m <sup>2</sup> /sqm		550,00	1.595,00	1.550,00

\* abweichende Preise zu Messezeiten (Messe-Zuschlag)

\* divergent prices to exhibitions

**Weitere Hinweise:** Alle Preisangaben verstehen sich inkl. der aktuell gültigen MwSt. und beinhalten ebenso Nebenkosten für Wasser, Strom, Internet und einer Zwischenreinigung. Eine Zusatzbelegung durch weitere Personen ist nach Absprache möglich. \*\*Bonität vorausgesetzt, bei Gewerbekunden nicht nötig.

**Additional Notes:** All prices in Euro incl. current VAT. Water, electricity, heating, internet and an intermediate cleaning included. Additional occupancy is only possible in agreement with City4Living. \*\*Creditworthiness is assumed, always for corporate clients.



Besuchen Sie unsere Website  
Visit our website