

UNSER SERVICE FÜR SIE

Sie suchen ein möbliertes Apartment aufgrund von Arbeitsplatzwechsel, Projektarbeiten, beruflicher Umorientierung oder einer neuen Lebensphase? Sie sind betroffen von Wasser-/Feuerschäden oder Bauverzögerungen?

Bei uns finden Sie die komfortable und günstige Alternative zum Hotel, Getreu unseres Mottos: Ankommen und Wohlfühlen!

FLEXIBILITÄT + KOMFORT + SERVICE = City4Living

UNSER SERVICE MACHT IHNEN DEN AUFENTHALT NOCH ANGENEHMER:

- > persönliche Apartment-Einweisung
- > Reinigungsservice, Handtuch-, Bettwäschewechsel alle 4. Wochen inkl.
- > Waschmaschine und Trockner



VERKEHRSANBINDUNG



FLUGHAFEN AIRPORT
54 km Frankfurt am Main



BAHNHOF RAILWAY STATION
14 km Aschaffenburg Süd (RE, RB)



ANSCHLUSSTELLE HIGHWAY
1 km B469
8 km B26
15 km A3 „58 Aschaffenburg“



GEWERBEBEGBIETE BUSINESS PARKS
Industriegebiet Am Lützeltaler Weg, Gewerbegebiet Grundtal, Industriegebiet Dommerich, Gewerbegebiet Oberrnau, Industrie Center Oberrnau, Gewerbegebiet Oberrnau, Gewerbegebiet Niedernberg, Gewerbegebiete Aschaffenburg



NÄHE/LOCATION CLOSE/LOCATION
Aschaffenburg, Babenhausen, Darmstadt, Großostheim, Kleinwallstadt, Oberrnau, Miltenberg



City4Living GmbH
Bürocenter Seeblick 3 · 63868 Großwallstadt
Telefon 06022 2646 320 · Telefax 06022 2646 339
Mobil 0170 4596991 · anfragen@city4living.de



Ihr Spezialist für möblierte Apartments auf Zeit.
Your specialist for short-term accomodation.

WOHNEN AM WASSER

in Großwallstadt
und Niedernberg



**ANKOMMEN
UND
WOHLFÜHLEN!
COME IN AND
FEEL GOOD!**

- provisionsfrei
- flexibel buchbar
- komplett ausgestattet
- Pauschalbetrag inkl. NK, Internet
- keine Kautions
- günstiger, unkomplizierter als Hotels
- kurze Stornofristen

GROSSWALLSTADT

WOHNEN MIT RUHIGEM, ENTSPANNTEM SEEBLICK UND EIGNEM STRAND MIT SEEZUGANG

APARTMENTS „CARPE DIEM“ UND „DELUXE“

- > 55 m² auf 2 Zimmer
- > vollausgestattete Küche
- > separate Ess-, Wohn-, Schlafbereiche
- > Bad mit Dusche, WC, Waschtrockner
- > große Dachterrasse mit Seeblick
- > inkl. 1 Zwischenreinigung im Monat, zzgl. Endreinigung



PREISE

Preise in Euro ab

Typ / Type z.B. Möbliertes Wohnen	Wochenpreise	pro Monat im Quartal
APARTMENT CARPE DIEM 55 m ² auf 2 Zimmer	490,00	990,00
APARTMENT DELUXE 55 m ² auf 2 Zimmer	490,00	990,00
APARTMENT VIEW 159 m ² auf 3,5 Zimmer	1.060,00	3.380,00

APARTMENT „VIEW“

- > 159 m² auf 3,5 Zimmer
- > vollausgestattete, offene Küche mit Theke
- > großer Ess- und Wohnbereich
- > Schlafzimmer mit begehbarem Ankleide
- > Luxusbad mit Badewanne, Regendusche, abgeteiltem WC
- > Arbeits-/Gästezimmer mit eigenem Bad (Dusche, WC)
- > große Terrasse mit Seeblick und Sandstrand
- > inkl. 1 Zwischenreinigung im Monat, zzgl. Endreinigung

APARTMENTBEISPIELE

ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN!
COME IN AND FEEL GOOD!



06022 2646 320



www.city4living.de

Weitere Hinweise: Alle Preisangaben verstehen sich inkl. 7% MwSt. und beinhalten ebenso Nebenkosten für Wasser, Strom, Internet und einer Zwischenreinigung. Eine Zusatzbelegung durch weitere Personen ist nach Absprache möglich.

NIEDERNBERG

UNVERBAUBARER MAINBLICK, RUHIG UND EINMALIG!

Mieten / möbliertes Wohnen



5 UNVERWECHSELBARE INDIVIDUELLE HÄUSER, DIREKT AM MAIN, MIT TERRASSENSTEG, BALKONE UND/ODER LOGGIA

- > ab 215 m² Wohn-/Nutzfläche
- > hochwertige Bauweise mit Hochwasserschutz
- > großzügige Raumaufteilung, begehbare Ankleideraum
- > Luxusbad mit Eckbadewanne und begehbare Regendusche
- > ausgebautes Dachgeschoss mit Bad, vielseitig nutzbar
- > Hauswirtschafts-/anschlussraum, Gäste-WC
- > Fußbodenheizung und aktive Wohnraumlüftung
- > bezugsfertig

PREISE / PRICES

Preise in Euro ab / Prices in Euro from

Typ / Type z.B. Miete	Kaltmiete	Nebenkosten	Gesamtrente
REIHENECKHAUS NR. 8C Wohnfläche 207,71 m ² Wohn-/Nutzfläche 207,71 m ² Grundstück 382,05 m ² inkl. 2 Außenstellplätze	2.390,00	590,00	2.980,00
REIHENMITTELHAUS NR. 8B Wohnfläche 211,61 m ² Wohn-/Nutzfläche 221,15 m ² Grundstück 243,68 m ² inkl. 2 Außenstellplätze	2.290,00	590,00	2.880,00
z.B. Möbliertes Wohnen	Pauschalrente im Monat		
REIHENECKHAUS NR. 8A Wohnfläche 207,71 m ² komplett eingerichtet, ausgestattet und möbliert inkl. Einbauküche, Waschtrockner, Internet, TV, Nebenkosten	3.590,00		